

## OBSAH

<b>B.1 Popis území stavby .....</b>	<b>2</b>
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území .....	2
b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem .....	2
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby .....	2
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území .....	2
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	2
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.).....	2
g) ochrana území podle jiných právních předpisů .....	2
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	3
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území .....	3
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	3
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa (dočasné/trvalé) .....	4
l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě) .....	4
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	4
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje .....	4
<b>B.2 Celkový popis stavby .....</b>	<b>4</b>
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.....	4
b) účel užívání stavby .....	4
c) trvalá nebo dočasná stavba .....	5
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. ....	5
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	5
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů.....	5
g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod. ....	5
h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod. ....	6
i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy .....	6
j) orientační náklady stavby .....	6

## B.1 Popis území stavby

**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Předmětem prováděcí projektové dokumentace (DPS) je návrh rekonstrukce stávající plynové kotelny v areálu ČOV Sokolov, která slouží pro zásobování objektů v areálu ČOV tepelnou energií. Součástí DPS je rekonstrukce strojovny kotelny.

Areál ČOV Sokolov se nachází na rovinatém terénu na konci města Sokolov.

**b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Rekonstrukce stávající plynové kotelny a strojovny kotelny v areálu ČOV Sokolov nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Nejsou známy žádné povolené výjimky z obecných požadavků.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Součástí projektové dokumentace je dokladová část, která obsahuje podmínky správců sítí a dotčených orgánů státní správy. Jednotlivé podmínky a požadavky správců sítí a DOSS jsou zahrnuty ve výkresové a textové části projektové dokumentace.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Jako výchozí podklad byla provedena prohlídka stávající plynové kotelny a strojovny s přibližným zaměřením stávajících rozvodů a dispozičního uspořádání.

Před zahájením stavby je nutné:

- dodržet podmínky a požadavky dotčených organizací a správců sítí

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Není známo.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nenachází v poddolovaném území, ani v záplavovém území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Rekonstrukce je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala a nezatěžovala životní prostředí nad limity obsažené v platných předpisech. Modernizací nebude negativně ovlivněno životní prostředí. Realizace rekonstrukce musí být upravena a přizpůsobena tak, aby byl minimalizován její negativní dopad na okolí a tím i na celou lokalitu. V rámci realizace navrhované rekonstrukce bude produkován stavební odpad. Tento odpad bude likvidován postupem stanoveným v programu odpadového hospodářství dodavatele stavby i jednotlivých subdodavatelů.

Odpady vzniklé při stavbě budou zaříděny a posouzeny dle vyhl. č.8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech

Odpady vzniklé při stavbě budou zneškodněny v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech, veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu odpadů. Nakládání s odpady bude řešeno dle katalogu odpadů – vyhlášky č. 8/2021 Sb.

Možné odpady při stavbě:

- 170101-O-beton
- 170102-O-cihly
- 170107-O-směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků
- 170302-O-asfaltové směsi
- 170504-O-zemina a kamení
- 170904-O-smíšené stavební a demoliční odpady

Tyto odpady mohou být využity k terénním úpravám stavby, případně uloženy na povolené skládce.

- 170201-O-dřevo
- 170202-O-sklo
- 170203-O-plasty
- 170405-O-železo a ocel
- 170407-O-směsné kovy
- 170411-O-kabely
- 170604-O-izolační materiály

Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění ostatních odpadů.

Rrekonstrukce nemá vliv na odtokové poměry v oblasti.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Demolice, asanace, kácení dřevin a zeleně se vzhledem k charakteru prováděných prací nepředpokládá.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa (dočasné/trvalé)**

Stavbou nedojde k dotčení ploch zemědělského půdního fondu. Stavbou nedojde k dotčení ploch určených pro funkci lesa.

**l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)**

Plynová kotelna (zdroj) slouží jako zdroj tepelné energie pro ČOV Sokolov, ve kterých jsou umístěny a nevyžadují napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Rekonstrukce nebude mít vliv na dopravní infrastrukturu v dané lokalitě.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Rekonstrukce bude realizována v roce 2025-2026. Etapizace prací se nepředpokládá. Stavba nevyžaduje žádné související investice a výjimky nebo úlevové řešení.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí**

Druh stavby	PARC. Č.	LV č.	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrální území	Vlastník
Kotelna	1351/1	1	27177	ostatní plocha	Sokolov [752223]	Město Sokolov

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Modernizací stávající plynové kotelny a strojovny nevzniknou žádná nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

## B.2 Celkový popis stavby

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Rekonstrukce stávající plynové kotelny a strojovny v areálu ČOV Sokolov nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

**b) účel užívání stavby**

Jedná se o modernizaci stávající plynové kotelny a strojovny v areálu ČOV Sokolov. Modernizací se účel užívání staveb nezmění a dojde k odstranění poruch stávajících technologií, které jsou na hranici životnosti.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.**

Rekonstrukce stávající plynové kotelny a strojovny v areálu ČOV Sokolov nevyžaduje výjimky z technických požadavků na stavby ani technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Jednotlivé podmínky a požadavky správců jsou zahrnuty ve výkresové a textové části projektové dokumentace. Stanoviska dotčených orgánů jsou součástí projektové dokumentace v dokladové části.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Není známo.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.****Stávající technologie kotelny**

- Stávající, demontovaný spotřebič - stacionární plynový kotel Slatina Brno.

- počet kusů 3
- výkon jednoho kotle 400 kW, celkový výkon 1200 kW

- **Nová technologie kotelny**

- Nový spotřebič – stacionární velkoobjemový plynový kondenzační kotel s externím hořákem na zemní plyn s nerezovým výměníkem

- počet kusů 2
- jmenovitý výkon při tep. spádu 80/60 °C – 466 kW
- spotřeba zemního plynu jednoho kotle (min/max) – 7,6/49 m<sup>3</sup>/h

- Nový spotřebič – stacionární velkoobjemový plynový kondenzační kotel s externím hořákem na bioplyn s nerezovým výměníkem

- počet kusů 1
- jmenovitý výkon při tep. spádu 80/60 °C – 466 kW
- spotřeba bioplynu jednoho kotle (min/max) – 18,6/70 m<sup>3</sup>/h

- Celkový výkon nové kotelny bude 1398 kW.

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Stavbou není dotčen systém likvidace splaškové a dešťové vody z dotčené oblasti. Veškeré odpadní materiály vzniklé stavbou budou evidovány a likvidovány na příslušné skládce nebo sběrném dvoře, kde budou vytríděny. Vytríděné odpady budou odváženy na příslušnou skládku odpadů.

S veškerými vzniklými odpady bude nakládáno dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.

**i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Termín stavby 2025-2026.

**j) orientační náklady stavby**

Orientační náklady jednotlivých objektů:

-